



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИ 30/25

Дана: 22.05.2026. године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца Лазар Станишић, Тараш, ул. Бориса Кидрича бр. 15, ЈМБГ 2604975850021, чији је пуномоћник адв. Марија Балаш, Зрењанин, Стевице Јовановића 5, Бранислав Станишић, Меленци, ул. Вука Караџића бр. 9, ЈМБГ 2707976850045, чији је пуномоћник адв. Марија Балаш, Зрењанин, Стевице Јовановића 5, против извршног дужника Дина Моргана Томић, Меленци, ул. Жарка Остојина бр. 132, ЈМБГ 1009996715044, Zora Barbarella Radojević, Београд, ул. Милана Стојковића бр. 24, ЈМБГ 0808993715260, чији је пуномоћник адв. Хава Асани, Зрењанин, Гимназијска 8, у складу са чланом 171 став 1 и став 3 ЗИО а у вези са одредабама члана 151 члана 185 члана 186 члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

УТВРЂУЈЕ СЕ постојање споразума извршног повериоца и извршног дужника о продаји непосредном погодбом од дана 20.04.2026 године следећих непокретности:

Општина: ЛАЈКОВАЦ

Катастарска општина: ЛАЈКОВАЦ Број листа непокретности: 597

709/2, Површина м2: 606, Улица / Потес: ИЛИЈЕ ЈЕРЕМИЋА

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 75, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 21, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 10, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица: Кућни број: Површина м2: Начин коришћења објекта: Статус објекта:

ИЛИЈЕ ЈЕРЕМИЋА 10 75 ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН

ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Стране су се споразумеле да ће се непокретности продати за укупну купопродајну цену у износу од 1.253.260,00 динара купцу Милићевић Лазару, од оца Предрага, из Лајковца (Варош), ул. Војводе Мишића бр. 140, ЈМБГ 0304004710079.

Купац је у обавези да положи јемство у износу од 15% процењене вредности предмета продаје непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број **205-000000237134-84** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд са позивом на број предмета.

Уговор о продаји ће се закључити у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака односно дана 18.06.2026 године у 10 00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Николић

Извршни поверилац

Извршни дужник

Милићевић Лазару, од оца Предрага, из Лајковца (Варош), ул. Војводе Мишића бр. 140, ЈМБГ 0304004710079.